

O CRECI E VOCÊ

Cartilha • Ano 1 • Janeiro de 2012



CRECI
9ª REGIÃO BA



DIRETORIA

PRESIDENTE

Samuel Arthur Prado

VICE-PRESIDENTE

Nilson Ribeiro de Araújo

2º VICE-PRESIDENTE

José Alberto de V. Oliveira

DIRETOR SECRETÁRIO

Francisco Helder S. de Souza

DIRETOR 2º SECRETÁRIO

José Noel Santos Silva

DIRETOR TESOUREIRO

Mário Augusto P. de Almeida

DIRETOR 2º TESOUREIRO e

DIRETOR PARA ASSUNTOS LEGISLATIVOS

Fernando Antônio N. Fernandes

DIRETORA DE EVENTOS

Consuelo Leal

DIRETOR PARA ASSUNTOS HABITACIONAIS

Paulo Santiago

CONSELHO FISCAL

Membros Efetivos

COORDENADOR:

MEMBRO:

João Bosco de Aquino Miranda

MEMBRO:

Fernando Antonio de L. Cavalcanti

Luzia Magna de Oliveira Faria

MEMBROS SUPLENTE:

Lucinete Gomes Pereira Mota

Neuza Alves Marques

Representantes no COFECI

Membros Efetivos

CONSELHEIRO:

Samuel Arthur Prado

CONSELHEIRO:

Nilson Ribeiro de Araújo

SUPLENTE:

CONSELHEIRO:

Francisco Helder S. de Souza

CONSELHEIRO:

Mario Augusto P. de Almeida

EXPEDIENTE

Publicação exclusiva do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Bahia.

Coordenação e supervisão: Marcosuel Sousa, Superintendente Creci-BA

Coordenação editorial: Cannal Assessoria em Comunicação (www.cannalassessoria.com.br)

Texto e consultoria: Carla Ferreira – Jornalista responsável DRT/BA 1894.

Relações Públicas: Verônica Sá

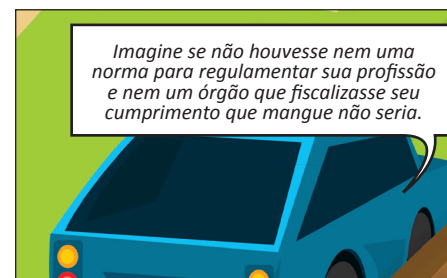
Diagramação: Douglas Reis • www.flickr.com/douglas_reis

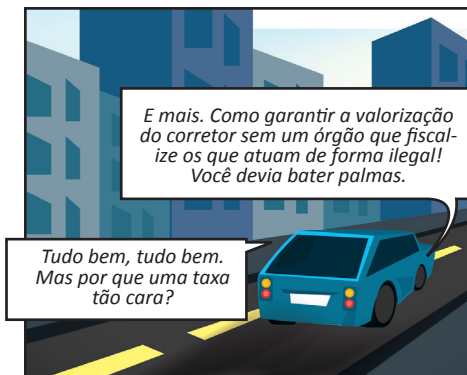
Colaboração: Fernanda Fernandes - Assessora de Comunicação do Creci-BA

Tiragem: 500 exemplares

Gráfica: Luripress

Periodicidade sob demanda





E mais. Como garantir a valorização do corretor sem um órgão que fiscalize os que atuam de forma ilegal! Você devia bater palmas.

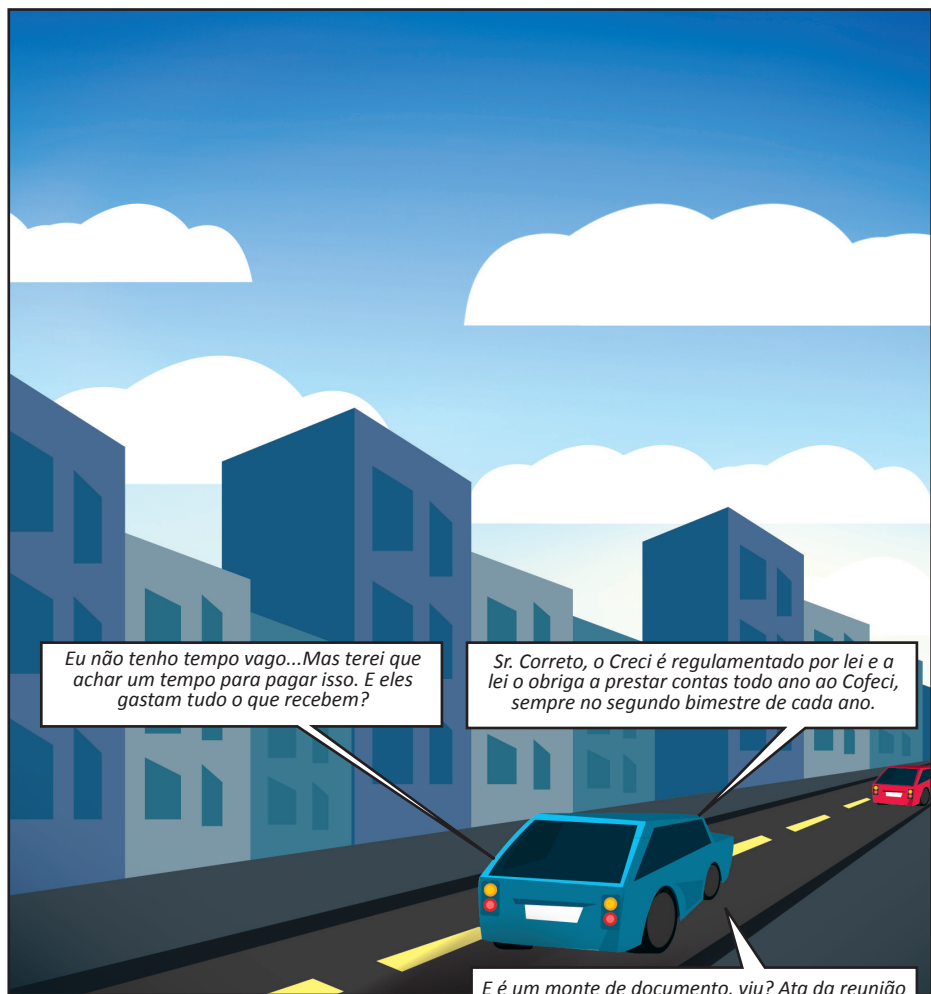
Tudo bem, tudo bem. Mas por que uma taxa tão cara?



Você conhece o Creci de sua cidade? E a estrutura para seu funcionamento?

Tem muito tempo que eu estive lá, viu?

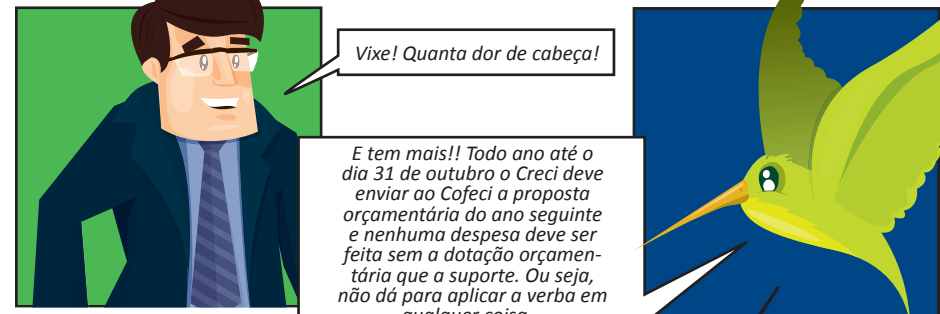
Então não reclame! Por que não aproveitamos um tempo vago para fazer uma visita?



Eu não tenho tempo vago... Mas terei que achar um tempo para pagar isso. E eles gastam tudo o que recebem?

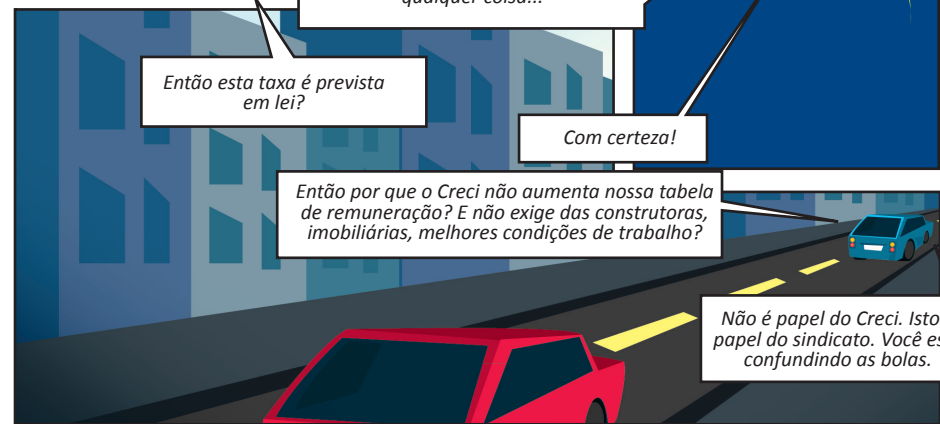
Sr. Correto, o Creci é regulamentado por lei e a lei o obriga a prestar contas todo ano ao Cofeci, sempre no segundo bimestre de cada ano.

E é um monte de documento, viu? Ata da reunião do conselho fiscal, relatório de gestão, relatório da assessoria contábil, balanço financeiro...



Vixe! Quanta dor de cabeça!

E tem mais!! Todo ano até o dia 31 de outubro o Creci deve enviar ao Cofeci a proposta orçamentária do ano seguinte e nenhuma despesa deve ser feita sem a dotação orçamentária que a suporte. Ou seja, não dá para aplicar a verba em qualquer coisa...



Então esta taxa é prevista em lei?

Com certeza!

Então por que o Creci não aumenta nossa tabela de remuneração? E não exige das construtoras, imobiliárias, melhores condições de trabalho?

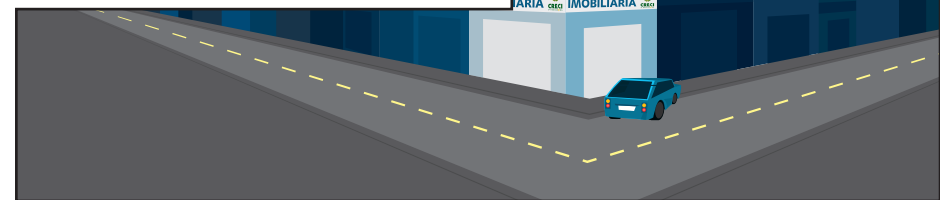
Não é papel do Creci. Isto é papel do sindicato. Você está confundindo as bolas.



Hummm...

O Creci homologa a tabela que o sindicato, junto com toda a categoria, aprova em assembleia.

Entendi. Bem, vamos ao trabalho!



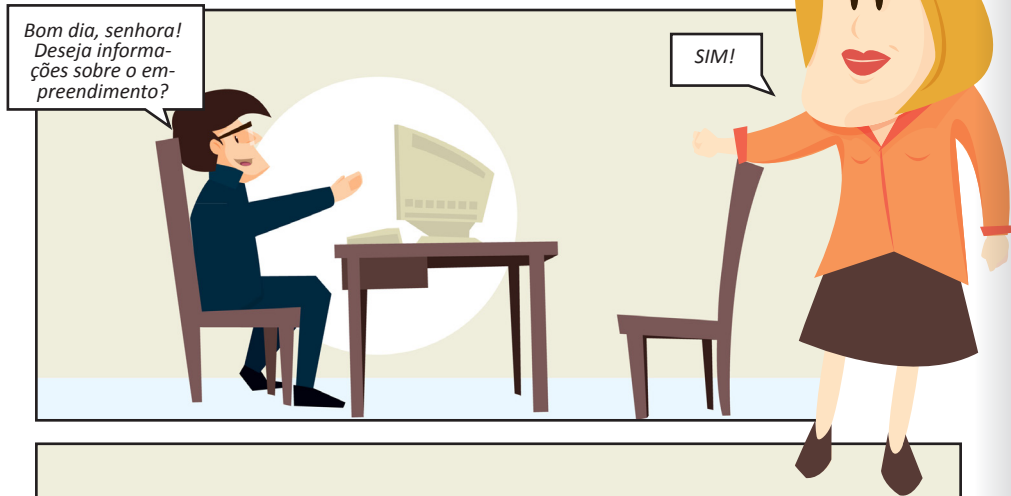
IMOBILIÁRIA CREC



Bom dia!

Bom dia!

Entra uma cliente no Stand.

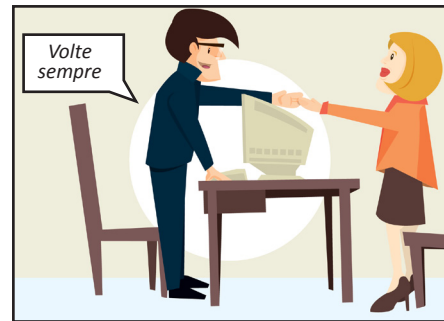


Bom dia, senhora! Deseja informações sobre o empreendimento?

SIM!



Antes, deixe-me apresentar! Eu sou Sr. Correto, corretor de imóveis. Este é meu registro no conselho profissional (mostra carteira) e eu posso te ajudar para a senhora efetuar a compra deste imóvel e realizar o sonho da casa própria... blá blá blá



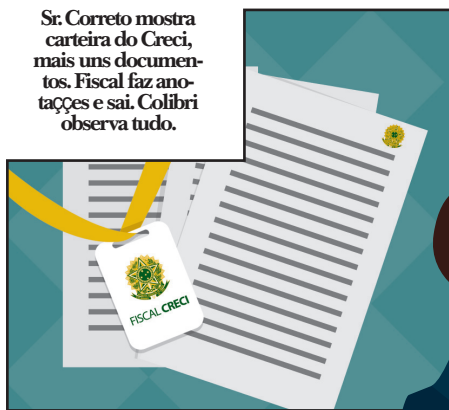
Volte sempre

Entra um fiscal do Creci, fala com o outro corretor. O fiscal exibe a carteira pendurada na camisa com a marca do Creci. Ao mesmo tempo, Sr. Correto se despede da cliente (mãos). O fiscal se dirige a ele.



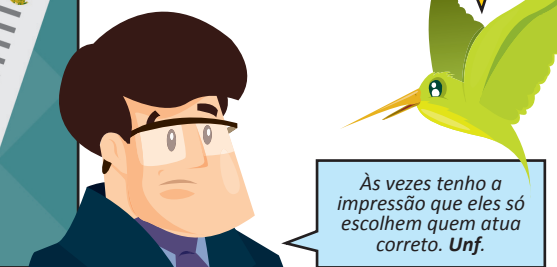
Bom dia, senhor! Como está o dia?

Já sei, já sei!



Sr. Correto mostra carteira do Creci, mais uns documentos. Fiscal faz anotações e sai. Colibri observa tudo.

Não entendi sua chateação! O Creci trabalha por você. Como vai identificar quem atua ilegalmente se não fiscalizar?



Às vezes tenho a impressão que eles só escolhem quem atua correto. Unf.



E você acompanha este trabalho para dizer isto? Você nem conhece direito a sede do Creci!

Colibri, preciso trabalhar! Não tenho tempo para isto, mas estou até pensando em passar por lá ainda hoje e resolver minhas pendências de cadastro.

Ótima ideia!



Sr. João, bom dia! Temos uma boa opção para o senhor. Pode nos fazer uma visita mais tarde? Blá blá blá

Vamos almoçar! Depois ainda dá tempo de passar no Creci. Lá eles funcionam a partir das 13h.

Após o almoço o Sr. Correto e seu amigo Colibri foram até a sede do CRECI.



Vou aproveitar e atualizar os meus dados no cadastro

Muito bem. Só assim você poderá receber as informações do Creci, os comunicados e estar por dentro de tudo o que acontece. Isto é papel do corretor de imóveis, sabia?



Boa tarde! Gostaria de atualizar meus dados no cadastro e fazer o pagamento da anuidade

Boa tarde! O senhor chegou a agendar atendimento pelo site?

Não. Nem conhecia esta facilidade.



Tudo bem. (pega telefone). O senhor pode dirigir-se à sala de cadastro que lá eles atualizam seus dados. Algo mais?

Sim. Preciso tratar da anuidade.

Vou informar à tesouraria que logo após o cadastro o senhor estará indo para lá.



É aqui, Sr. Correto! Aquiííííí...



Sr. Correto e Colibri são atendidos no cadastro e na tesouraria.



Vamos Colibri? Tchau pessoal, obrigado e tenham uma boa tarde.

Por que não dá um pulo na presidência? O presidente sempre está aí para receber! É o presidente que representa o Creci, que publica os atos do Creci, resolve os casos de urgência, autoriza os pagamentos...

Pôxa, quanta coisa...

É. É muita dedicação para manter tudo em ordem. Mas o presidente não está sozinho. Tem toda a diretoria. 1ºs e 2ºs vice-presidentes, diretores-secretários, diretores-tesoureiros. Eles que definem as políticas administrativas e deliberam sobre os temas sugeridos pelo presidente.

Humm, entendi.



Vamos entrar rapidinho...



Alguns minutos depois...

Muito simpático. Nem tinha esta imagem do presidente do Creci, achava que ele não entendia nada de nossa profissão.

Mas ele também é um corretor! Para a visita ficar completa você deveria passar na fiscalização (Colibri aponta pro outro lado), afinal é lá que estão os fiscais que têm uma função tão importante: de fiscalizar quem está irregular e garantir a valorização da profissão.

Além de toda esta estrutura, ainda tem as comissões e o plenário, composto por 27 conselheiros. Todos corretores de imóveis.

É muita gente! E o que faz estes conselheiros?

Eles elegem os presidentes e diretores, os integrantes do Conselho Fiscal, os representantes junto ao Cofeci*, julga processos administrativos e disciplinares, cumpre e faz cumprir, as resoluções do Cofeci, analisa e julga as contas, entre outros pontos

Puxa! Achava que muita coisa era obrigação do presidente!

Pois é, você precisa conhecer o Regimento Interno do Creci. Venha ver onde acontecem as plenárias.

E quem escolhe os conselheiros?

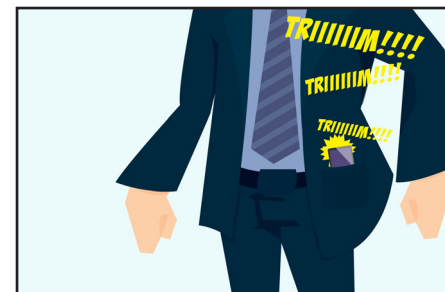
Vocês, corretores de imóveis. O mandato é de 3 anos. Nunca votou? Pelo menos a partir de agora, com seus dados atualizados, você poderá receber melhor as comunicações. Ah! E, por favor, tem o site, né? Não custa dar uma olhadinha uma horinha durante o dia.

É, nós temos estrutura aqui!

Importante isso!

Falou certo! Nós! O Creci é feito pelo corretor de imóveis e até você pode e deve participar! Tem as comissões também! Cada uma com suas funções.

E o Creci ainda tem o superintendente! Que está sempre disponível para dúvidas, para atender os corretores a qualquer hora.



Que bom que gostou! Mas saiba que o Creci estará sempre presente na vida do corretor de imóveis, defendendo a profissão e lutando por sua valorização. O Creci é o fator que une toda a classe de corretor de imóveis e sempre está a favor de você.



Fim...